
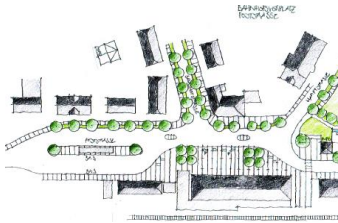
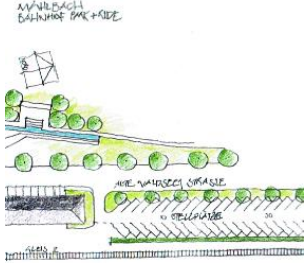
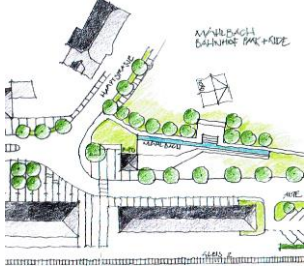
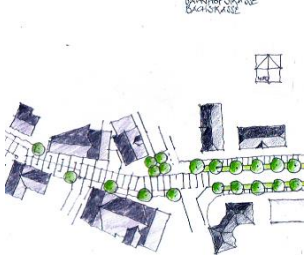



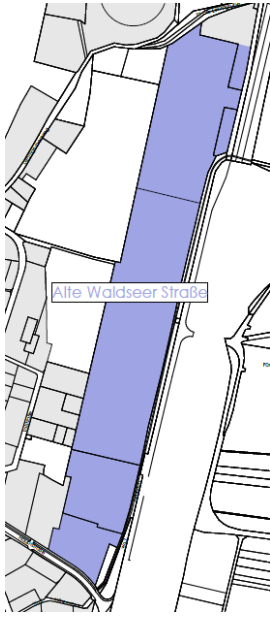
ISEK Aulendorf – Städtebauliche Ziele und Maßnahmen (Stand. 26.09.15)

Städtebauliche Leitziele	Handlungsfelder	Maßnahmen	Zeithorizont Kurzfristig 2018 Mittelfristig 2022 Langfristig 2025	Priorität	Erläuterungen - Skizzen
Stadtgestaltung					
Innenstadt als zentralen Einkaufs- und Versorgungsstandort und als kulturelle Stadtmittelpunkte erhalten und stärken	Verbesserungen für optisches Erscheinungsbild öffentlicher Straßenräume	Neugestaltung Bereich nördliche Hauptstraße Schlossplatz-Reithof in Abschnitten	kurzfristig	1	
	Nutzbarkeit für Fußgänger Aufenthaltsqualität Grünausstattung	Neugestaltung Bereich Bachstraße bis Bahnhofstraße in Abschnitten	mittelfristig	1	
	Allgemeine Pflege	Neugestaltung Bereich südliche Hauptstraße in Abschnitten	langfristig	2	
		Vergabe von Leistungen an Fremdfirmen, oder Personalausstattung städtischer Bauhof erhöhen	kurzfristig	1	
Bahnknotenpunkt Aulendorf als attraktiven Standortfaktor wahrnehmen und stärken	Verbesserungen für Optisches Erscheinungsbild am Stadteingang Bahnhofsvorplatz Busbahnhof Bahnhofsumgebung Poststraße	Fußgängerfreundliche Gestaltung Bahnhofsvorplatz Busbahnhof, Querungshilfen, im Zuge der Sanierung Poststraße, Optische Abgrenzung Poststraße zu Bahnanlagen durch Bepflanzung mit Allee und geschnittenen Hecken, Einrichtung WC-Anlage, Einrichtung von zusätzlichen Fahrradstellplätzen	kurzfristig bereits geplant kurzfristig mittelfristig	1 1 1	

	Ersatz für Stellplätze entlang der Poststraße	Einrichten Parkplatz auf Bahnflächen nördlich des Bahnhofsgebäudes, 2 Reihen Stellplätze mit Fahrgasse möglich, Zufahrt von der Alten Waldseer Straße aus			
	Grünbereich Mühlbach-Alte Waldseer Straße	Neugestaltung Grünbereich als kleinen Park am Bahnhof, mit Sitzstufen zum Mühlbach, Bepflanzung und Bänken	langfristig	2	
	Fußwegeverbindung zur Innenstadt	Neupflanzung Allee Bahnhofstraße, Renovierung und Pflege Grünstreifen und Gehwege	kurzfristig Bereits geplant	1	
Bereitstellen von Sanierungsmitteln und Absprache mit Eigentümern zur Sanierung der denkmalgeschützten Eisenbahner-Wohnhäuser		mittelfristig	1		
Optisch bevorrechtigte Straßenführung Bahnhofstraße – Bachstraße, Einmündungsradien Kolpingstraße und Zollenreuter Straße verkleinern, Platzgestaltung Ecke Kolpingstraße - Bachstraße		langfristig			

	Fußwegeverbindung in Richtung Steeger See – Tannhausen	Renovierung und barrierefreie Gestaltung Fußgängerunterführung im Bahnhof, Absprache mit Deutsche Bahn	langfristig	1	
		Begrünung Randbereiche östlich der Bahnunterführung und Absprachen mit Eigentümern/Nutzern für Gestaltung der Einfriedungen der angrenzenden privaten Flächen Einrichtung eines kleinen Parkplatzes für P+R	langfristig	2	
Innenstadt als attraktiven Wohnstandort erhalten und stärken	Verbesserungen für Eckstraße optisches Erscheinungsbild öffentl. Straßenraum Begrünung Schulwegsicherheit	Gestaltung und Ausbau Eckstraße verkehrsberuhigt, mit Baumstandorten, markierten Stellplätzen	langfristig	2	
		Platzgestaltung im Bereich der Schulwegquerung	kurzfristig	1	
	private Wohngebäude und Wohnumfeld	Einbeziehen Bereich Eckstraße in Sanierungsgebiet, Bereitstellen von Sanierungsmitteln für private Eigentümer	mittelfristig	1	
	Im Gumpen-Mühlbach Fußwegeverbindung Bahnhof – Innenstadt Offenlegen Mühlbach Grünausstattung	Offenlegen Mühlbach und Ufergestaltung entlang der Wegeführung im Gumpen, Sanierung Ufermauer Bereich Schulgässle, Erhaltung, Neugestaltung und Pflege öffentlicher Grünbereich	langfristig	3	
	Park für Naherholung ausbauen und pflegen	Pflege von Parkwegen, Grünanlagen und Sitzbänken verbessern, Schaffen von Sitzgruppen, Sitzbänken, Einrichtung Spielplatz	kurzfristig in Ausführung	1 1	
	Verkehrslärm vermindern	Verkehrslenkende und Gestaltungsmaßnahmen an den Stadteinfahrten	langfristig	3	Siehe Lärmaktionsplan

	Allewindenstraße Schwarzhausstraße Hasengärtlestraße Schussenrieder Straße Saulgauer Straße Altshauer Straße	Generelle Tempo 30-Zone im Kernstadtbereich	langfristig	2	
	Begrünung von privaten Grundstücken	Bei Bauvorhaben mit Wohnnutzung auf ausreichende Begrünung achten, keine Überschreitung der Obergrenze von max. 0,8 GRZ zulassen.	langfristig	1	
Flächenentwicklung					
Ausschöpfen des Potentials für Innenentwicklung bei Erschließung von Wohnbauflächen	Fläche nordwestlich Ebisweiler Straße	Entwicklung Wohnbaugebiet Aufstellung Bebauungsplan	mittelfristig	1	
	Fläche südlich Friedhof	Überprüfung Bedarfsfläche Friedhof im Rahmen der Neukonzeption	kurzfristig	1	
		Aufstellung Bebauungsplan	langfristig	3	
Flächen in rechtskräftigen Bebauungsplänen Bildstock, Mahlweiher Booser Straße Galgenbühl Allewindenstraße	Rücksprache mit Eigentümer, ggf. Ankauf von Flächen, prüfen alternativer Erschließungsmöglichkeiten, ggf. Änderung Bebauungsplan mit Rücknahme Geltungsbereich zur Kompensation von Flächenausweisungen an anderer Stelle	mittelfristig	1		

	Nachverdichtung im Innenbereich	Erschließung und Bebauung Baugebiet Parkstraße	mittelfristig	1	
		Bebauung in 2. Reihe für ältere Baugebiete mit sehr großen Grundstücken planerisch überprüfen	langfristig	3	
Ausschöpfen des Potentials für Innenentwicklung bei Erschließung von Gewerblichen Bauflächen	Industriebrache ehem. Gelände Holzindustrie Alte Waldseer Straße	Rücksprache mit Eigentümer, ggf. Ankauf von Flächen, ausarbeiten Nutzungs- und Baukonzept, evtl. über ein Plangutachten, aufstellen Bebauungsplan Nutzungsalternativen prüfen: 1 Gemischte Nutzung – Dienstleistung- Büros- Wohnen Modell „Bahnstadt Aulendorf“ 2 Freizeitnutzung-Tagestourismus mit Bahnanbindung z.B. Skaterbahn, Spiele-Gym-Fitness-Wellness- Gastronomie-Angebote Wohnmobil-Stellplätze	mittelfristig	1	
	Flächen in rechtskräftigen Bebauungsplänen Sandäcker II Sandäcker III Oberrauhen östlich Bruckstraße	Prüfen von Alternativen für verkehrlichen Anschluss an Zollenreuter Straße L 284, ggf. Änderung Bebauungs-pläne Rücksprache mit Eigentümer, wird als Bedarfsfläche vorgehalten	kurzfristig	1	
			langfristig	3	
Entwicklung von Wohnbauflächen	Standortsicherung für LAZBW im Bereich Atzenberg Verbindung Park zur freien Landschaft erhalten	Ausweisung von Wohnbauflächen nordwestlich Bändelstockweg und südwestlich Laurenbühl zurücknehmen,	mittelfristig	1	

	Entwicklung von Wohnbauflächen in die nordwestlichen Höhenlagen abschließen Wohnbauflächen in Nähe und auf Höhenlage der Versorgungseinrichtungen fördern	Prüfen von alternativen Flächen für weitere bauliche Entwicklung: östlich Steinenbacher Weg/ südlich Auf der Steige, östlich und westlich Booser Straße, östlich Schussenrieder Straße/ westlich Lehmgrubenweg (derzeitiger Standort LAZBW-Grünland), Nördlich Hillstraße – Am Bildstock	mittelfristig	1	
Entwicklung von Gewerbeflächen	Flächen für kleine Gewerbebetriebe mit geringem Flächenanspruch	Herstellen Straßenanschluss an Zollenreuter Straße L 284,	kurzfristig	1	
		Erweiterung Gewerbegebiet Sandäcker, Aufstellung von Bebauungsplänen	langfristig	1	
	Flächen für mittlere und große Betriebe des produzierenden Gewerbes mit großem Flächenanspruch	Erweiterung Gewerbegebiet Oberrauhen, Ausweisung im Flächennutzungsplan, Aufstellung von Bebauungsplänen	mittelfristig	1	
Ökologie und Nachhaltigkeit					
Nachhaltige Verbesserung des optischen Erscheinungsbildes öffentlicher Flächen	Verbesserung Allgemeine Pflege Grünflächen- Park - Friedhof - Straßenräume	Vergabe von Teilleistungen an Fremdfirmen oder Personalausstattung städtischer Bauhof erhöhen	kurzfristig	1	
Beachtung ökologischer Zielsetzungen bei der Stadtgestaltung	Verbesserungen für Begrünung Straßenräume	Begrünung von Stadtstraßen mit Einzelbäumen oder Baumreihen, z.B. Poststraße, Allewindenstraße, Bachstraße, südliche Hauptstraße, Zollenreuter Straße	langfristig	1	
		Wegebegleitgrün	Festsetzung von öffentlichem Wegebegleitgrün mit Baumbepflanzung in neuen Bebauungsplänen	langfristig	1
		Dauerbepflanzung von Verkehrsinseln und Straßenrandbereichen mit Stauden und Gehölzen	mittelfristig	2	

	Blühflächen	Anlegen von Blühflächen auf geeigneten Bereichen im Park und auf öffentlichen Grünflächen	mittelfristig	3	
	Grünverbindungen Park – Innenstadt	Herstellen von Grünverbindungen Park-Innenstadt in den Bereichen Schlossplatz, Safranmoosstraße, Mozartstraße-Friedenstraße-Keßbergässle	mittelfristig	2	
	Eingrünung Ortsränder	Begrünung Übergänge Siedlungsflächen - freie Landschaft mit landschaftstypischer Bepflanzung als Ausgleichsmaßnahmen z.B. Streuobstwiesen, Feldhecken	langfristig	2	
Ökologische Aufwertung Flusslauf Schussen und Schussentaläue	Schussenrenaturierung im Auenbereich	Weiterführung der Renaturierungsmaßnahmen punktuell mit ökologischem Trittsteinkonzept, Standortgerechte Uferbepflanzung in Teilabschnitten	mittelfristig	1	
	Verbesserungen für Flussbett und Uferbereiche im Stadtbereich	Einhalten und Pflegen von Gewässerrandstreifen im bebauten Bereich Eisenbahnbrücke – Spitalweg	langfristig	2	
	Angebote für Naherholung	Anlegen Fußwegeverbindung entlang der Schussen	langfristig	2	
Gebiet Mahlweiher / Wannenbergweiher Ökologische Aufwertung und Gestaltung als innenstadtnahes Erholungsgebiet	Verbesserung der Angebote für Naherholung Bereich Mahlweiher Wannenbergweiher Sanierung Mahlweiher Wannenbergweiher	Fördermöglichkeit prüfen für Mahlweiher / Wannenbergweiher als ökologisches Projekt, bzw. als Ausgleichsmaßnahme (Ökopunkte), Entschlammung Mahlweiher Verbesserung Zufluss/Ablauf/Wasserhaltung Wannenbergweiher, Artenschutz im Fischbestand, Extensivierung und standortgerechte Bepflanzung der Gewässerrandstreifen, Pflege und Gestaltung Uferbereich, Wanderweg mit Sitzbänken, Gestaltung Zufahrt –Parkplatz	langfristig	2	